

# THÔNG BÁO VỀ TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN NGHI SƠN

## SỐ LIỆU VỀ DỰ ÁN GIAI ĐOẠN 1:

### 1. THÔNG TIN DỰ ÁN GIAI ĐOẠN 1:

- Tổng mức đầu tư: 494 TỶ VNĐ
- Diện tích: 1,9 Hecta
- Mật Độ xây dựng: 45%
- Mục đích sử dụng: Dịch Vụ Thương Mại
- Đất sử dụng: 50 năm
- Địa chỉ: Khu kinh tế 3 – Phường Hải Bình, Thị Xã Nghi sơn.

### 2. CONCEPT XÂY DỰNG DỰ ÁN:

#### a. Tòa nhà hỗn hợp 12 tầng:

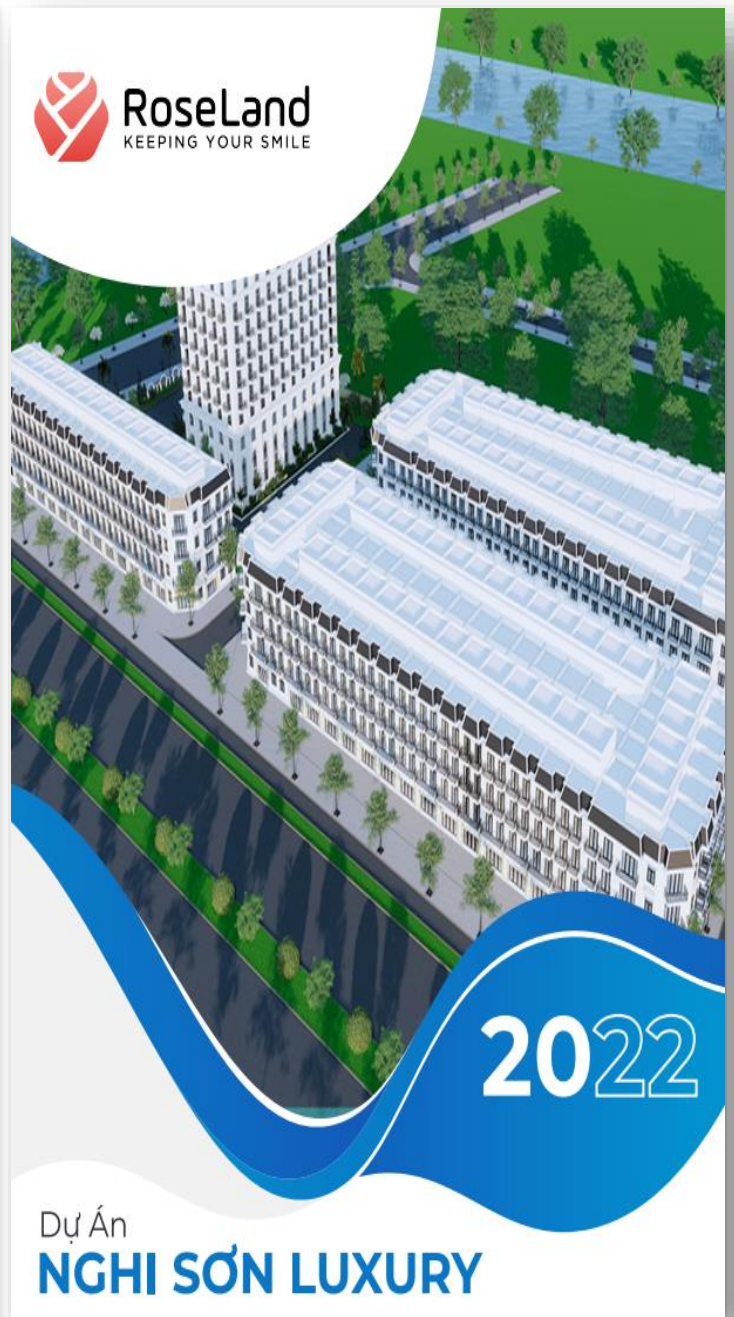
- Tầng hầm: để xe
- Tầng 1-5: trung tâm dịch vụ thương mại.
- Tầng 6-10: Officetel ( văn phòng cho thuê )
- Tầng 11: Bar
- Tầng 12: Coffee

#### b. 94 căn Shophouse:

- Diện tích: 5x16 (80 ~ 114m<sup>2</sup>)
- Diện tích xây dựng: 440m<sup>2</sup>
- Số tầng: 5,5 tầng.
- Mức giá: 4.1~6 tỷ
- Tầng 1+2: xây thông để thang máy chờ.
- Tầng 3+4+5: sinh hoạt gia đình.
- Bàn giao: Nhà hoàn thiện ngoài thô trong + sổ lẻ.

#### c. Thông số nội khu:

- Lòng đường: 7,5m
- Vía hè: 3m
- Đường rộng: 13,5m





II. Thỏa ước, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thỏa ước:

- Thỏa ước số: 353, tờ bản đồ số: 10, do vẽ năm 2009
- Địa chỉ: Xã Hải Bình, huyện Tân Gia, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: 18803,7 m<sup>2</sup>, (đồng thời Mười tám nghìn sáu trăm ba mươi ba phẩy bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng rừng
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 04/6/2055
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất và rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:  
 Thỏa ước 353 là thỏa ước thành theo Trình tự bán đấu giá minh thị đấu số 885/TL/09, số 1/1000 địa bàn phòng Cảnh sát quản lý chung đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa vào ngày 08/12/2017.

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 12 năm 2017

**T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**  
**TUỶ CHỨC TỊCH**  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

   
**Hoàng Văn Thế**

Số vào sổ cấp GCN: CT. 06443

III. Sơ đồ thỏa ước, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Do một số nguyên nhân về chủ quan và khách quan nên Dự Án: “Khu tổ hợp Nghi Sơn Luxury” đã bị ngưng trệ trong thời gian vừa qua. Dự kiến đến quý II/2025 Dự Án bắt đầu triển khai xây dựng và hoàn thiện các thủ tục về hành chính Pháp Lý.